

Số: 06 /CV-Cotecland/2017

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2017

“V/v: giải trình biến động KQHĐKD Quý 3/2017 so với quý 3/2016”

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
 - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại sở giao dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà đất COTEC ("Công ty") giải trình sự biến động kết quả hoạt động kinh doanh quý 3 năm 2017 so với quý 3 năm 2016 của Công ty như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3-2017 (VNĐ)	Quý 3-2016 (VNĐ)	Chênh lệch	
				Số tiền	%
I	Báo cáo Công ty mẹ				
1	Doanh thu	176.169.271.448	213.418.057.665	(37.248.786.217)	-17%
2	Lợi nhuận gộp	4.416.847.720	17.992.347.676	(13.575.499.956)	-75%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.012.616.401	6.945.586.999	(4.932.970.598)	-71%
II	Báo cáo Hợp nhất				
1	Doanh thu	177.160.581.448	166.154.628.435	11.005.953.013	7%
2	Lợi nhuận gộp	4.468.957.057	13.378.448.648	(8.909.491.591)	-67%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.299.312.930	1.747.617.534	(448.304.604)	-26%

I/ Báo cáo riêng

Doanh thu quý 3/2017 giảm 37.2 tỷ đồng tương đương giảm 17% so với quý 3/2016 do trong quý 3/2017 các dự án đi vào giai đoạn tổng nghiệm thu quyết toán nên việc nghiệm thu kéo dài, Ngoài ra, Công ty kết chuyển giá vốn của các dự án chuẩn bị quyết toán trong năm dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 13,6 tỷ đồng tương đương giảm 75% so với quý 3/2016. Tuy nhiên do trong quý 3/2017 Công ty có thực hiện chuyển nhượng Cổ phần tại Công ty liên kết làm lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp chỉ giảm 4,9 tỷ đồng tương đương giảm 71% so với quý 3/2016.

II/ Báo cáo Hợp nhất:

Quý 3/2017 doanh thu hợp nhất tăng 11 tỷ đồng tương đương tăng 7% so với quý 3/2016, do trong quý 3/2017 không có phát sinh việc loại trừ doanh thu nội bộ chưa thực đồng thời còn ghi nhận hoàn nhập doanh thu nội bộ chưa thực của các năm trước; Tuy nhiên trong quý 3/2017, Công ty Mẹ kết chuyển giá vốn của các dự án chuẩn bị quyết toán trong năm, dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 8,9 tỷ đồng tương đương giảm 67% và lợi nhuận sau thuế giảm 0,5 tỷ tương đương giảm 26% so với quý 3/2016.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.


TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THẾ THANH